

## Maanvuokrasopimuksen muutos

Vuokralainen:

Kutajoen metsäengit Ky (y-tunnus: 1495736-4)

Vuokranantaja:

Hollolan kunta (Y-tunnus 0146248-5)

Tiilijärventie 7 F, PL 66, 15871 Hollola

Herra Puu Oy ja Hollolan kunta ovat 28.08.2017 allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen, jolla Hollolan kunta on vuokrannut 2305 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Kuntala (98-441-1-552) Herra Puu Oy:lle. Sopimuksen vuokralaiseksi on 1.1.2020 vaihtunut Kutajoen metsäengit Ky. Vuokrattu määräala on 20.11.2023 lainvoimaistuneen lohkomistoimituksen myötä siirtynyt osittain pois kunnan omistuksesta, josta syystä yllä mainittua maanvuokrasopimusta on muutettava vuokra-alueen koon ja vuokran määrän suhteen.

Muuttuneet ja uudet sopimusehdot

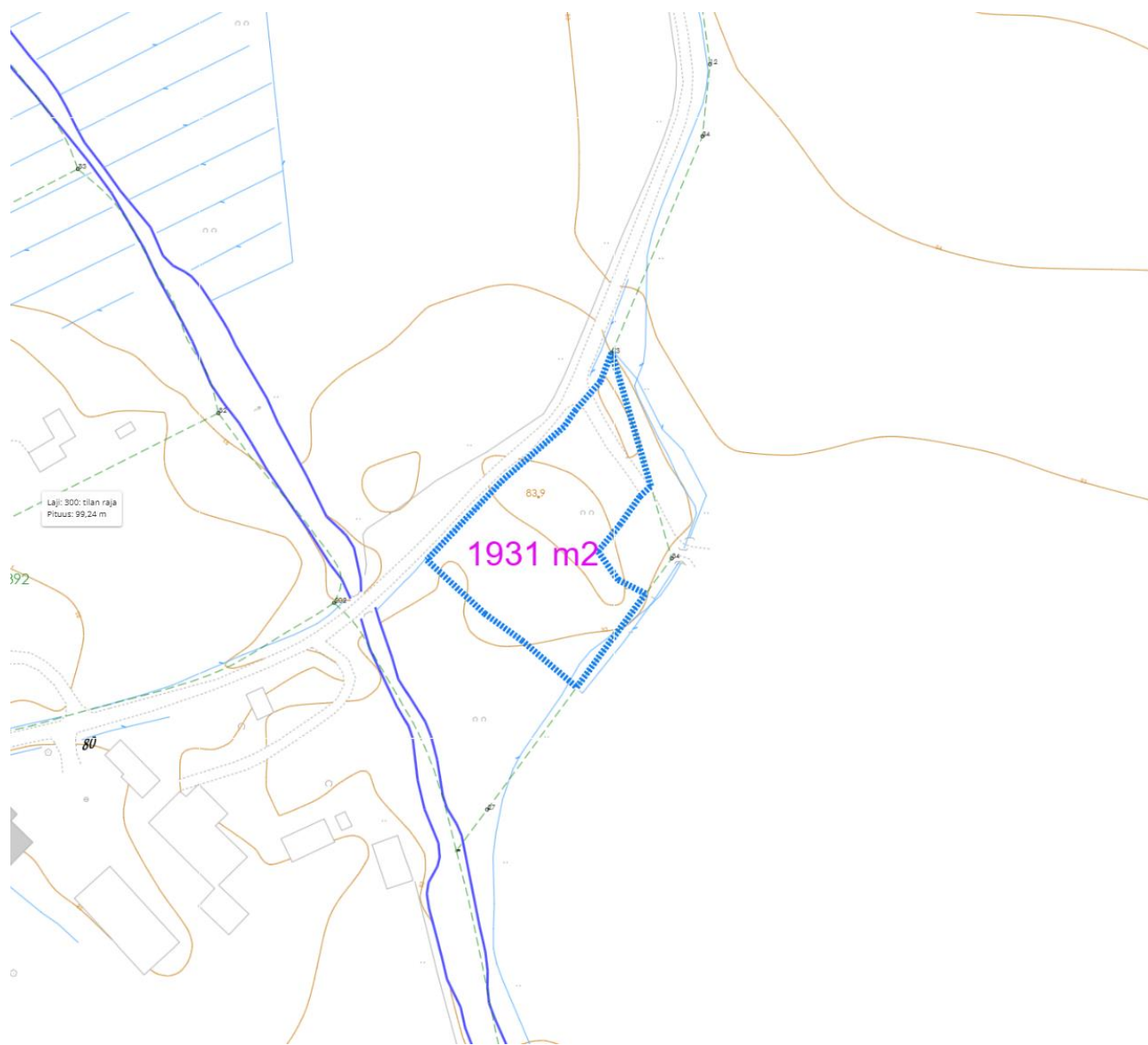
- 1) Hollolan kunnan Kutajoen metsäengit Ky:lle vuokraaman määräalan pinta-ala on 20.11.2023 lähtien 1931 m<sup>2</sup>.
- 2) Vuotuinen vuokra 20.11.2023 lähtien vuokra-ajan loppuun asti (31.8.2027) on 482,75 euroa.
- 3) Kutajoen metsäengit Ky:n suorittama ylimääräinen vuokra hyvitetään seuraavan vuokran laskutuksen yhteydessä.

Muilta osin 28.08.2017 allekirjoitettu ja liitteenä oleva maanvuokrasopimus pysyy voimassa Hollolan kunnan ja Kutajoen metsäengit Ky:n välillä.

Päiväys ja allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Liitekartta. Vuokra-alue 20.11.2023 lähtien



Liite. 28.08.2017 allekirjoitettu sopimus

*Kh 4.9.2017 f 61*

*id 4289*

*Hsh 219/2017*

## VUOKRASOPIMUS

Tällä vuokrasopimuksella Hollolan kunta (myöhemmin vuokranantaja) vuokraa Herra Puu Oy:lle (myöhemmin vuokramies) Hollolan (98) kunnan kiinteistöstä Kuntala RN:o 1:552 (kt: 98-441-1-552) noin 2305 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan. Määräalan osoite on: Kalaojantie, 16730 Kutajärvi (kartta liitteenä) seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta alkaen 1.9.2017 ja päättyy 31.8.2027. Kummankin osapuolen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.
2. Vuosivuokra on viisisataaseitsemänkymmentäkuusi euroa kaksikymmentäviisi senttiä (576,25 €). Vuokra maksetaan vuosittain 31.10. mennessä.
3. Vuokra-alue luovutetaan puutavaran lyhytaikaista varastointia ja käsittelyä varten.
4. Vuokramies on velvollinen vuokrakauden päättyessä siistimään alueen.
5. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.
6. Ellei toisin ole sovittu, noudatetaan Maanvuokralain 258 /1966 määräyksiä.
7. Vuokranantaja pidättää kulkuoikeuden vuokra-alueen läpi.
8. Vuokralainen on velvollinen kirjaamaan oikeutensa siten kuin Maakaarella (540/95) on säädetty.
9. Tämä sopimus korvaa 28.9.2016 allekirjoitetun vuokrasopimuksen.
10. Tämä sopimus tulee Hollolan kuntaa sitovaksi, kun kunnanhallituksen tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimusosapuolelle.

Hollola, 28. päivänä elokuuta 2017

Vuokranantaja

Vuokramies

HOLLOLAN KUNTA

Herra Puu Oy (y-tunnus: 2029269-6)

